

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 20

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|--|-------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | ул. Ленина, д. 20 |
| 2. | Год постройки | 1984 |
| 3. | Количество этажей | 10-11 |
| 4. | Наличие подвала | есть |
| 5. | Количество квартир | 114 |
| 6. | Площадь: | 7379,1 кв. м. |
| | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 1339,5 кв. м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 6 039,6 кв. м |

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|---|--------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 1 987 269,96 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.): | 2 004 338,48 |
| Поступило средств (руб.): | 2 004 338,48 |
| % оплаты от начисленной суммы: | 100,86 |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

| | | |
|---|--------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.): | 1 987 269,96 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 170 590,68 | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту: | 187 256,44 | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

| | | |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 87 012 руб. 75 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

| № п/п | Вид работ | Основание для проведения работ | Стоимость работ, руб. | Дата выполнения | Исполнитель |
|-------|--|--------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Ремонт кровли машинного отделения | непредвиденная работа | 5 672,63 | январь 2020г. | смета, кс-2 №69 |
| 2 | Замена блоков питания расходомеров в узле учета тепловой энергии и ГВС | непредвиденная работа | 6 340,06 | январь 2020г. | смета, кс-2 №106 |
| 3 | Замена запорной арматуры на системе отопления (чердак) | план | 29 536,43 | январь 2020г. | смета, кс-2 №74 |
| 4 | Прокладка трубопроводов канализации в подвале | непредвиденная работа | 21 002,34 | ноябрь 2020г. | смета, кс-2 №629 |
| 5 | Закрытие вентиляционной шахты сеткой (кровля подъезда №2) | план | 13 423,72 | октябрь 2020г. | смета, кс-2 №578 |
| 6 | Ремонт вентиляционной шахты на крыше (восстановление ж/б плит, накрытие наплавляемым материалом) | план | 111 281,26 | сентябрь 2020г. | смета, кс-2 №554 |
| | | | 187 256,44 | | |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина д.20

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) |
|-------|--|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования общего имущества дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 2 | Содержание конструктивных элементов дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 3 | Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 4 | Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 5 | Санитарное содержание придомовой территории | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 6 | Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 7 | Содержание лифта в доме | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 8 | Техническое обслуживание ВДГО | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 9 | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 10 | Содержание управляющей компании | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 11 | Услуги МосОблЕИРЦ | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 12 | Паспортный стол | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

| № п.п. | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|--------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| - | - | - | - | - | - | - | - |

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:

| № п.п. | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|--------|----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | АО «ПротЭП» | 2779,92 | 2802,81 | 2779,92 | 2802,81 |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН | АО «ПротЭП» | 20199,83 | 20370,74 | 20199,83 | 20370,74 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | АО «Мос-энергосбыт» | 188498,22 | 189797,75 | 188498,22 | 189797,75 |
| 4 | Водоотведение ОДН | АО «ПротЭП» | 6385,17 | 6447,06 | 6385,17 | 6447,06 |

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: ***НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.***

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 5.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен 25 марта 2021 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шумаков

Шумаков С.Н.